



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

AREÁL BRC, 73912 ČELADNÁ

02/2022

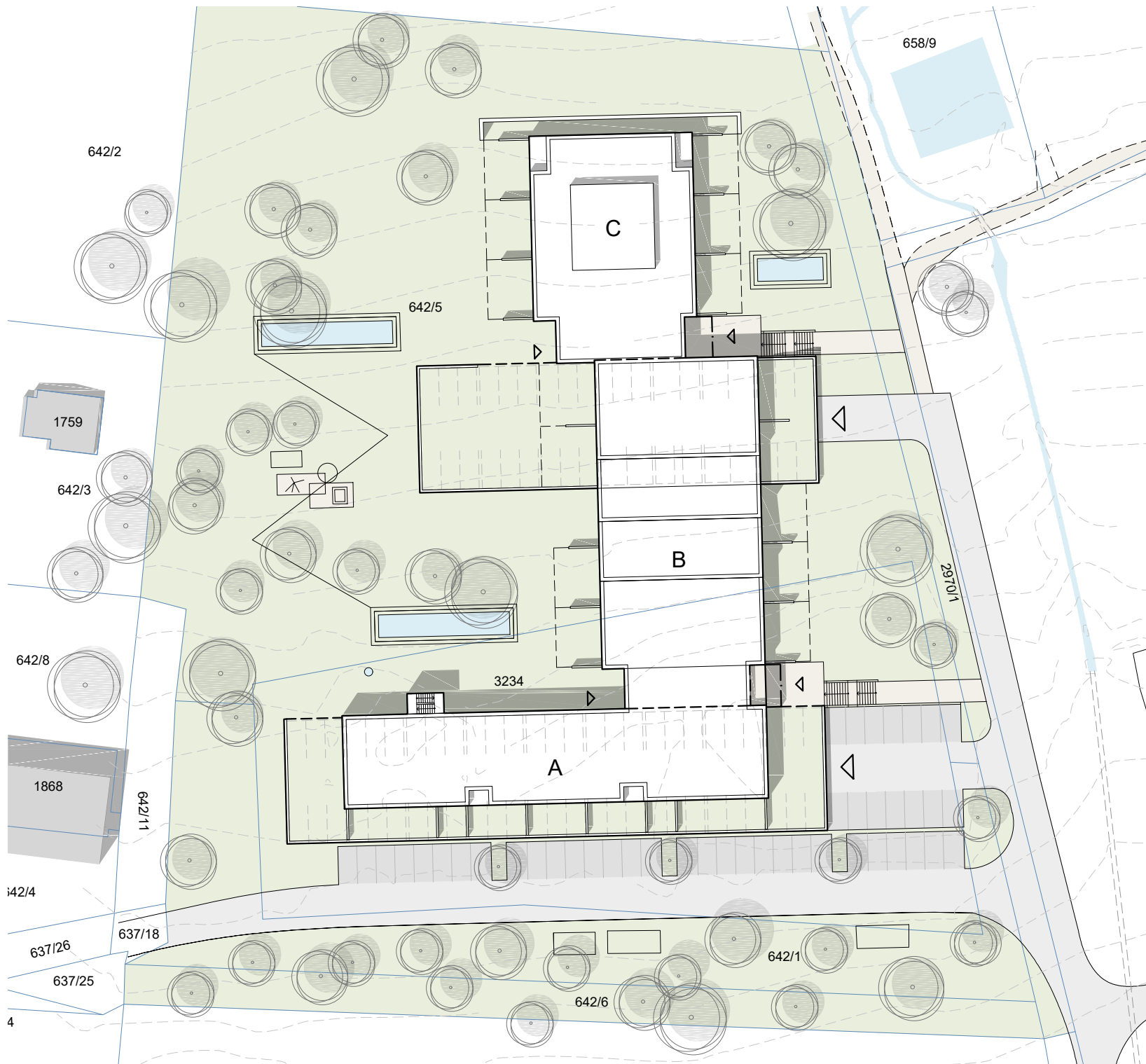


Apartmány Kristián jsou navrženy pro klidné a pohodlné bydlení v Beskydech na jižním úpatí Skalky (964 m). Bytový dům je rozdělen na tři části A, B a C, které jsou přístupné ze dvou schodišťových jader s výtahy. Celkový počet apartmánů je 76 o velikosti 1+kk až 3+kk. Dispozice bytů jsou variabilní, je možné podle požadavků vytvářet větší nebo menší dispozice. Každý z bytů má prostornou ložnici nebo terasu s nerušeným výhledem na hřebeny Beskyd od Lysé hory až po Radhošť.

Ke každému bytu náleží kryté parkovací stání a skladovací prostor v suterénu nebo na podlaží u bytů. V blízkém okolí domu bude pouze parkově upravená zeleň (12 800 m²). Všechna parkovací stání jsou podzemní s přímým bezbariérovým přístupem k apartmánům. Domy jsou situovány na okraji areálu Beskydského rehabilitačního centra, ve kterém je dostupná veškerá potřebná občanská vybavenost: restaurace, obchod, kavárna, wellness.

Přímo v Čeladné najdete 2 mistrovská 18jamková golfová hřiště. Nosnou konstrukci domu tvoří železobetonový monolitický skelet. Obvodové stěny a vnitřní příčky budou vyzděny z keramických tvárníc. Všechny povrchy a materiály budou ve vysokém standardu s možností individuálních úprav. Domy budou nízkoenergetické podle vyhl. č. 264/2020 Sb.

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



LEGENDA

- BYTOVÉ DOMY KRISTIÁN
- KOMUNIKACE
- PLOCHY PARKOVÁNÍ
- CHODNÍKY
- VODNÍ PLOCHY

0m 5m 20m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

SITUACE



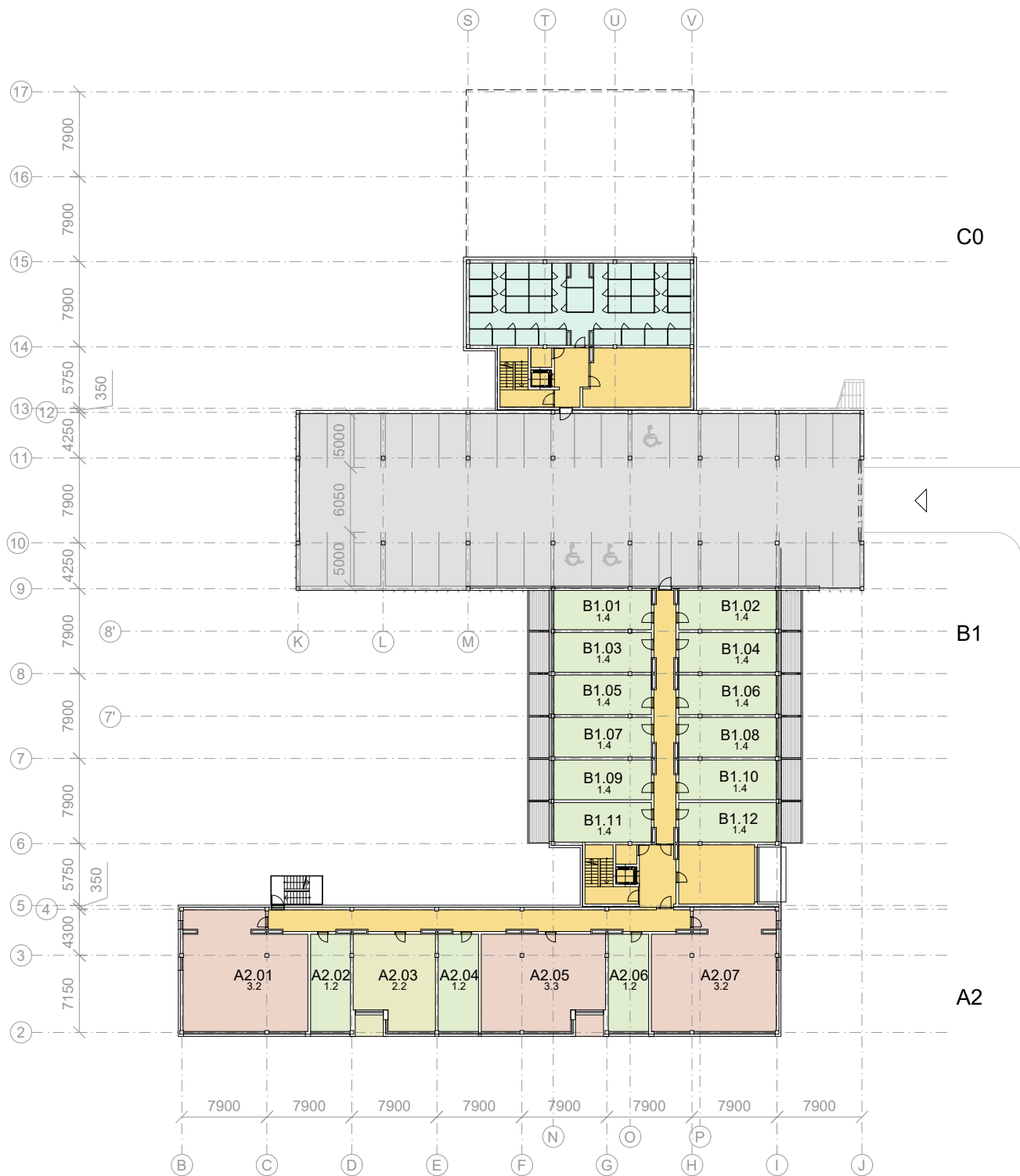
LEGENDA

- BYTY 1 + KK
- BYTY 2 + KK
- BYTY 3 + KK
- BYTY 3 + KK - TERASOVÝ
- GARÁŽE
- SPOLEČNÉ - PRONÁJEM
- SPOLEČNÉ PLOCHY

0m 5m 25m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

PŮDORYS +3,100



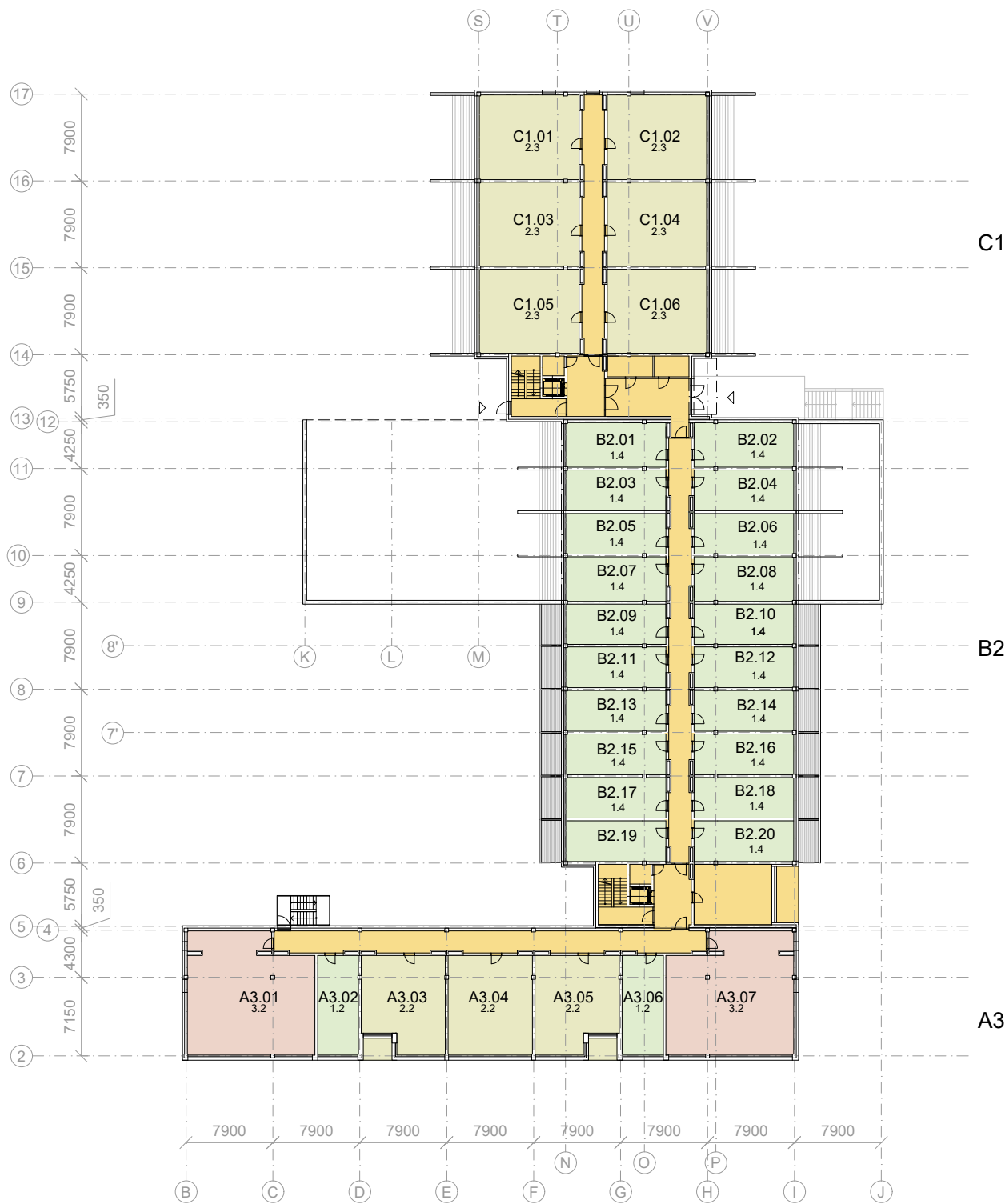
LEGENDA

- BYTY 1 + KK
- BYTY 2 + KK
- BYTY 3 + KK
- BYTY 3 + KK - TERASOVÝ
- GARÁŽE
- SPOLEČNÉ - PRONÁJEM
- SPOLEČNÉ PLOCHY

0m 5m 25m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

PŮDORYS +6,200





LEGENDA

- BYTY 1 + KK
- BYTY 2 + KK
- BYTY 3 + KK
- BYTY 3 + KK - TERASOVÝ
- GARÁŽE
- SPOLEČNÉ - PRONÁJEM
- SPOLEČNÉ PLOCHY

0m 5m 25m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

PŮDORYS +12,400



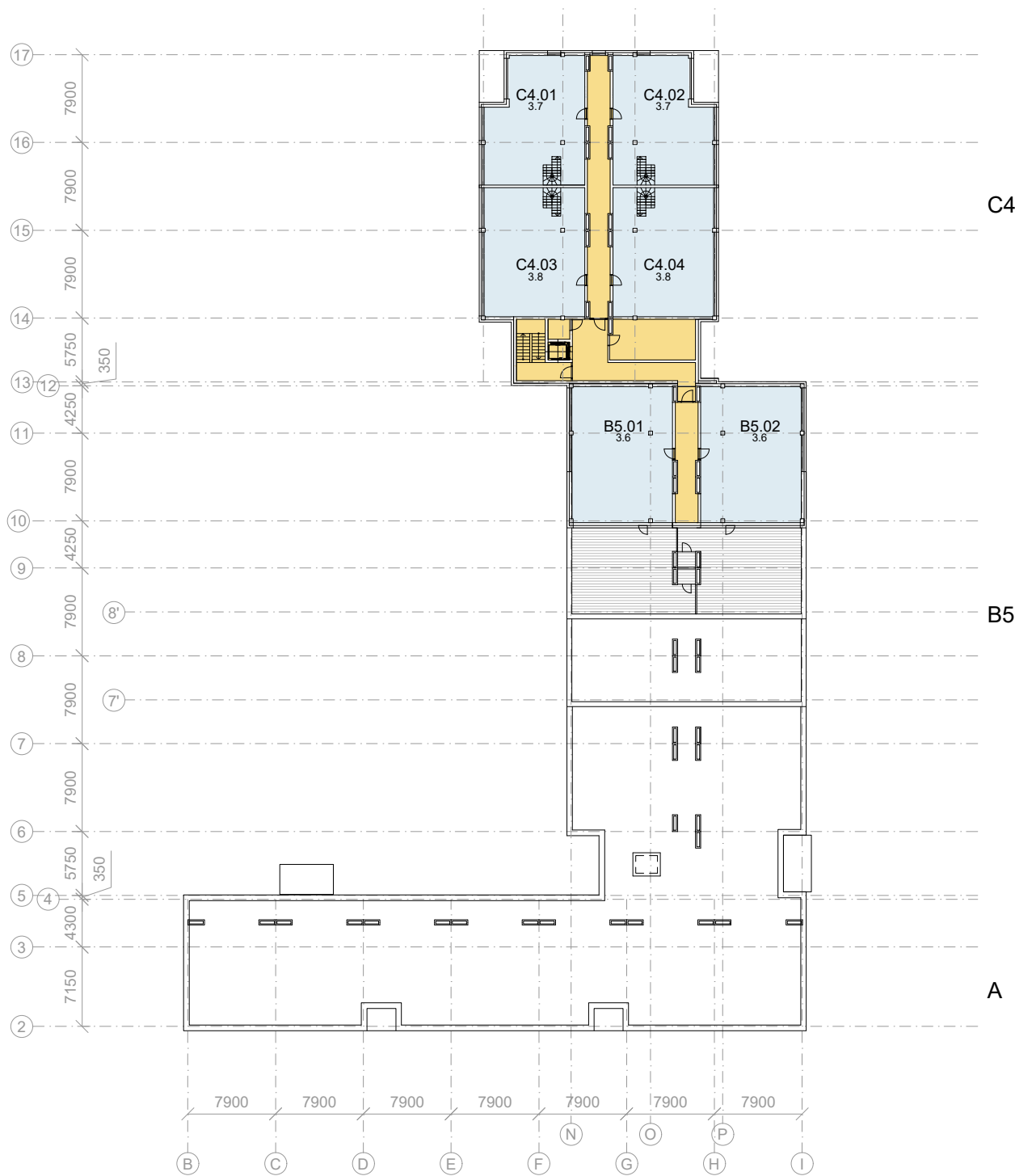
LEGENDA

- BYTY 1 + KK
- BYTY 2 + KK
- BYTY 3 + KK
- BYTY 3 + KK - TERASOVÝ
- GARÁŽE
- SPOLEČNÉ - PRONÁJEM
- SPOLEČNÉ PLOCHY

0m 5m 25m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

PŮDORYS +15,500



C4

B5

A

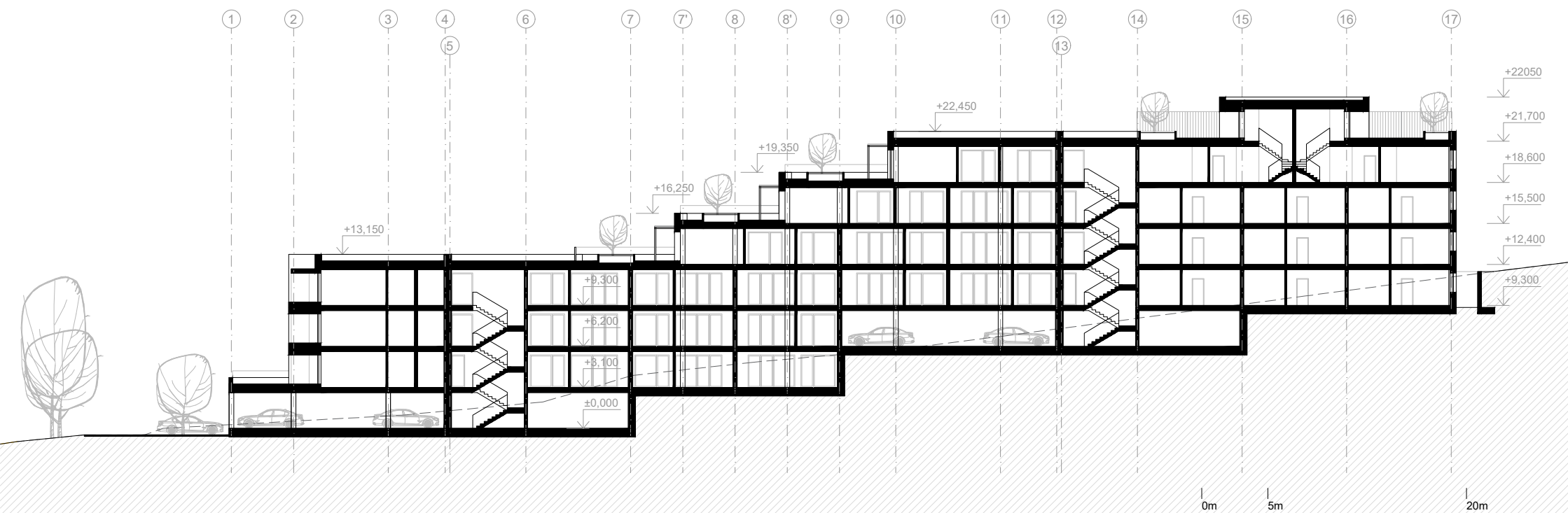
LEGENDA

- BYTY 1 + KK
- BYTY 2 + KK
- BYTY 3 + KK
- BYTY 3 + KK - TERASOVÝ
- GARÁŽE
- SPOLEČNÉ - PRONÁJEM
- SPOLEČNÉ PLOCHY

0m 5m 25m

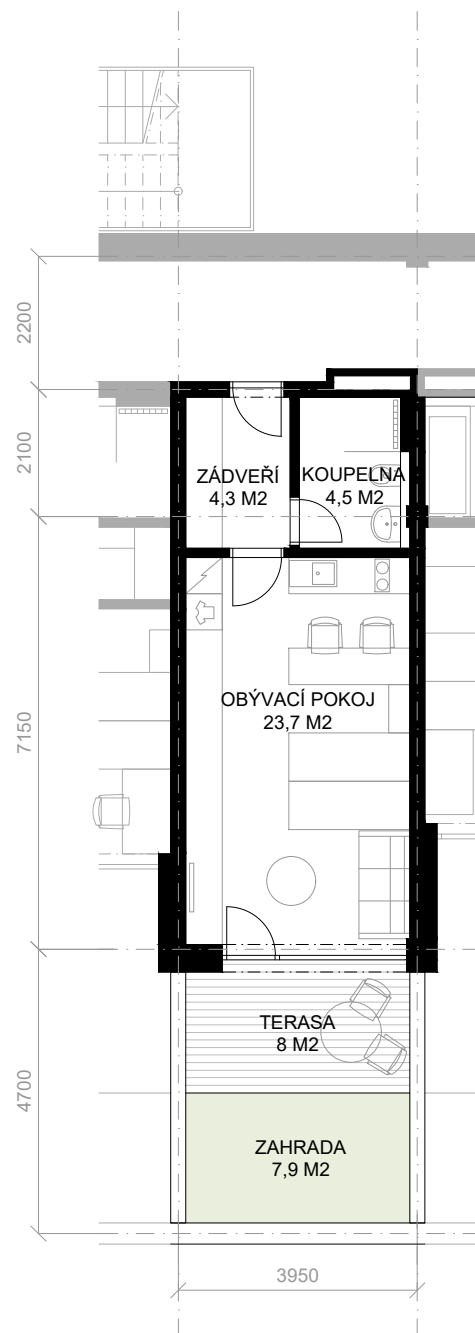
APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

PŮDORYS +18,600



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

ŘEZ



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	32,5 m ²
PLOCHA TERAS	8,0 m ²
PLOCHA ZAHRADY	7,9 m ²

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 1+KK

TYP 1.1



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

32,5 m²

PLOCHA TERAS

0,0 m²

0m

1m

5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 1+KK

TYP 1.2

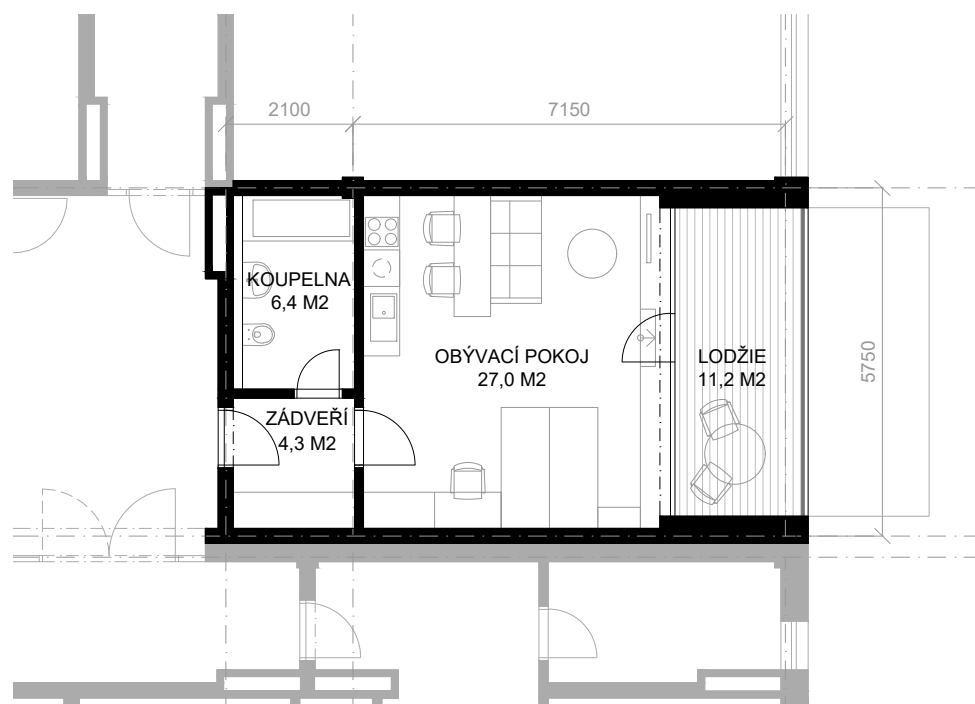
PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

37,7 m²

PLOCHA TERAS

11,2 m²



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 1+KK

TYP 1.3

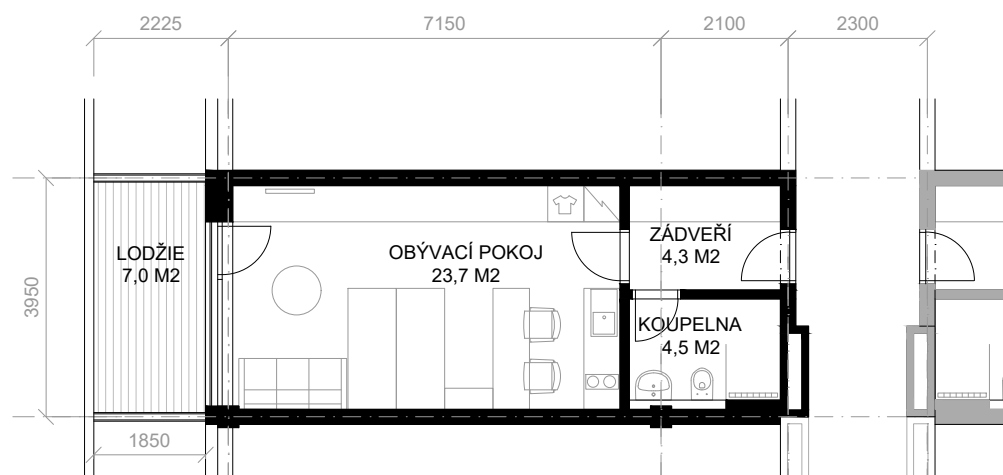
PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

32,5 m²

PLOCHA TERAS

7,0 m²



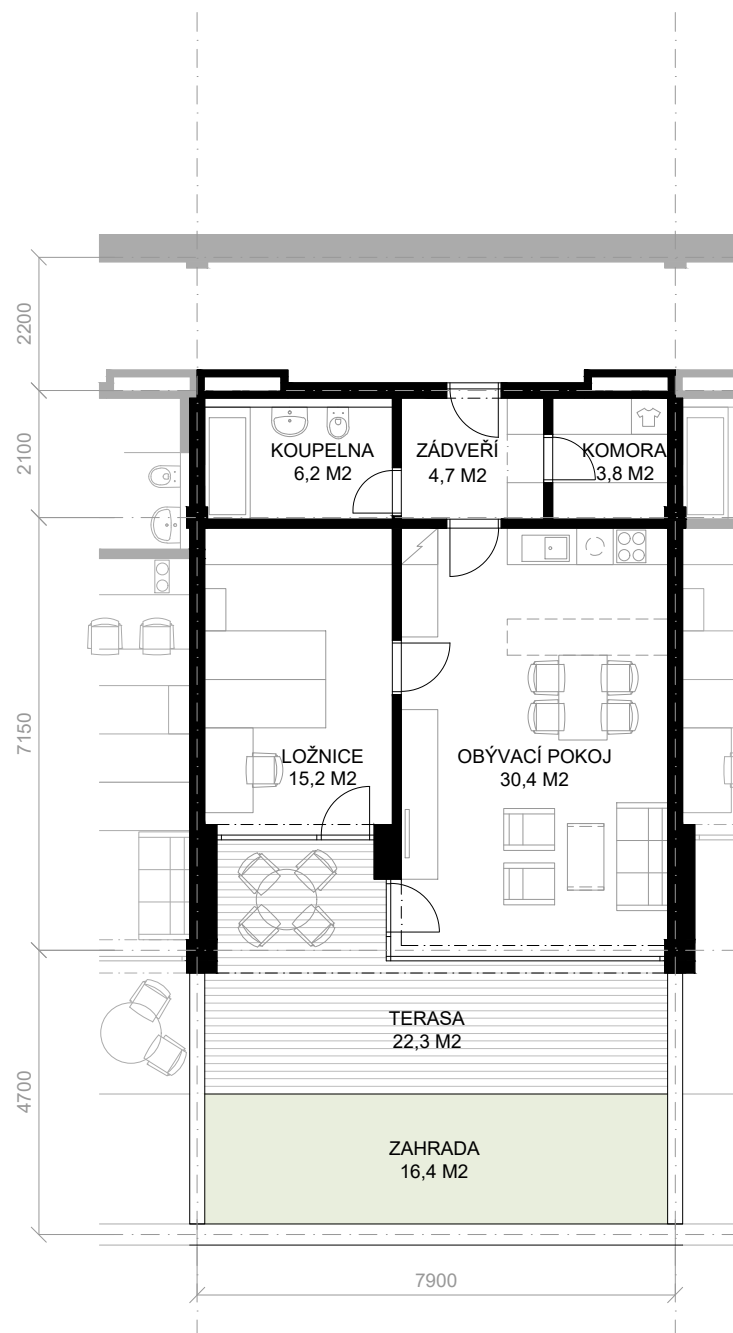
APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 1+KK

TYP 1.4

PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	60,3 m ²
PLOCHA TERAS	22,3 m ²
PLOCHA ZAHRADY	16,4 m ²



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 2+KK

TYP 2.1

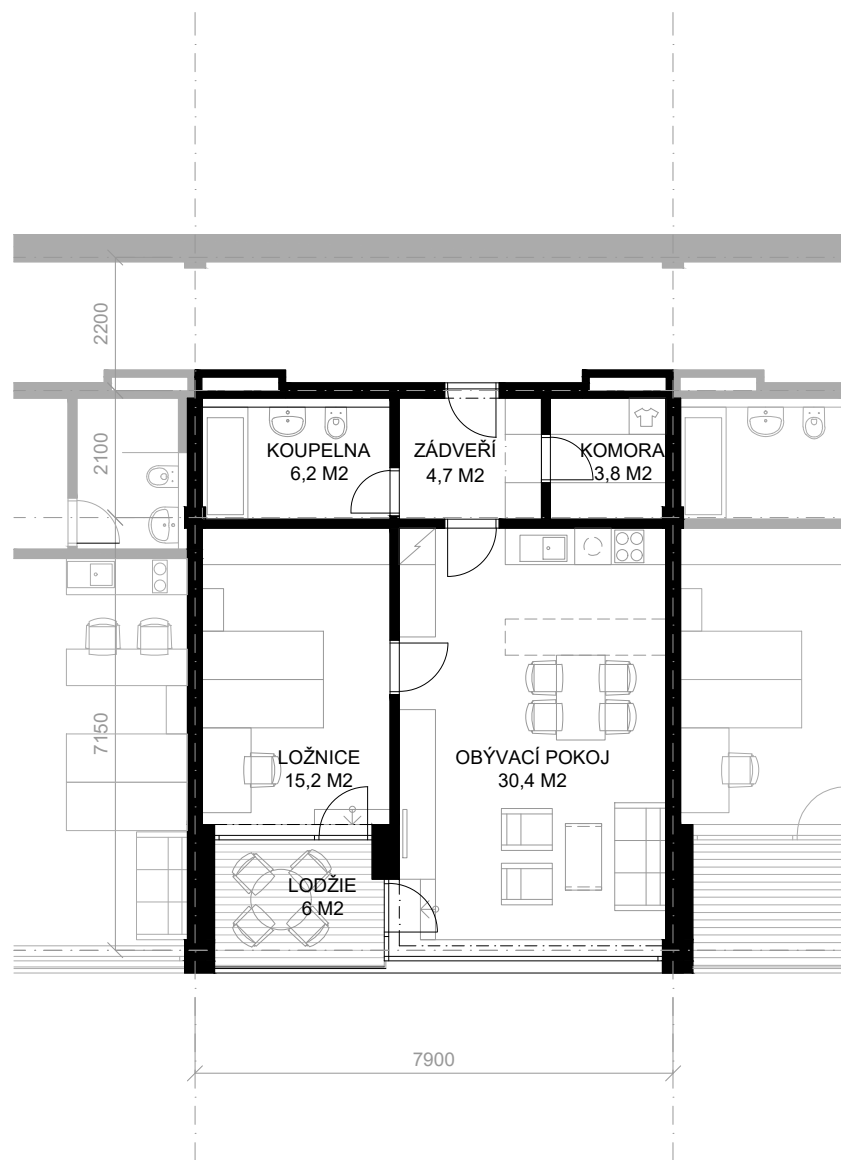
PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

60,3 m²

PLOCHA TERAS

6,0 m²



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 2+KK

TYP 2.2

PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

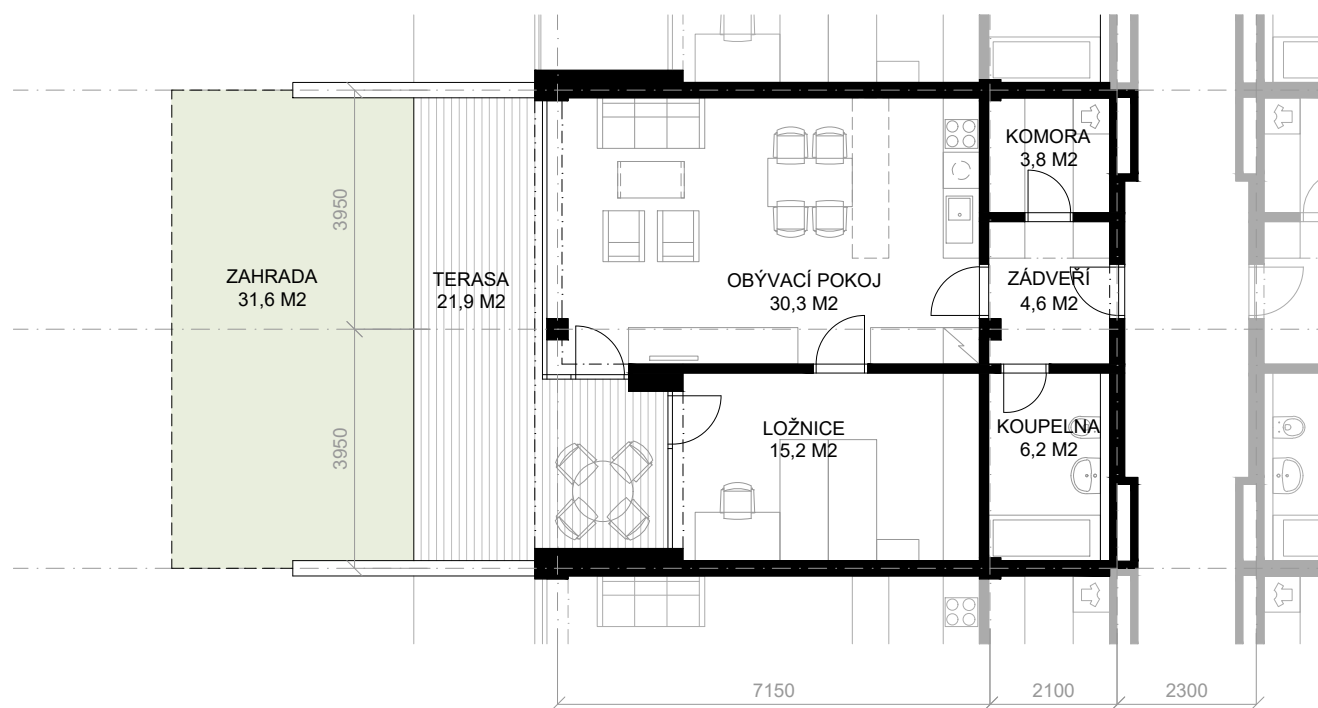
60,1 m²

PLOCHA TERAS

21,9 m²

PLOCHA ZAHRADY

31,6 m²



0m 1m 5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 2+KK

TYP 2.3

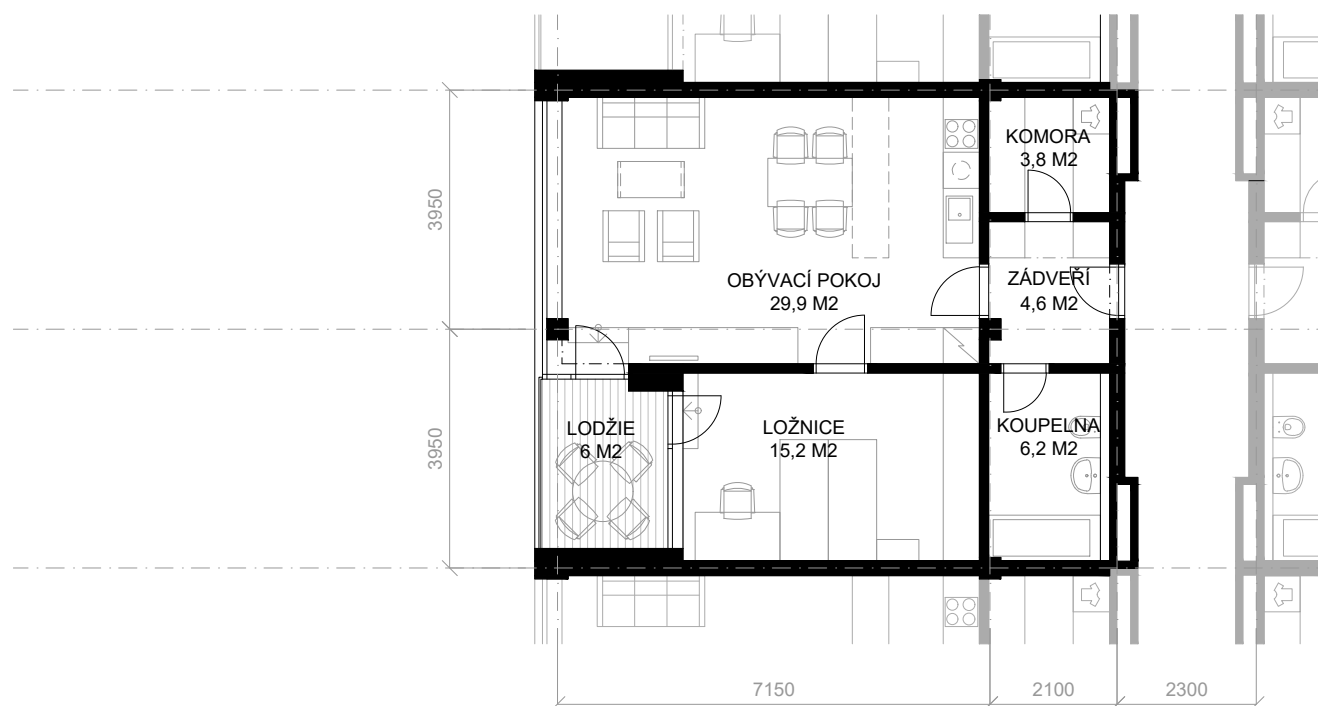
PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

59,7 m²

PLOCHA TERAS

6,0 m²



0m

1m

5m

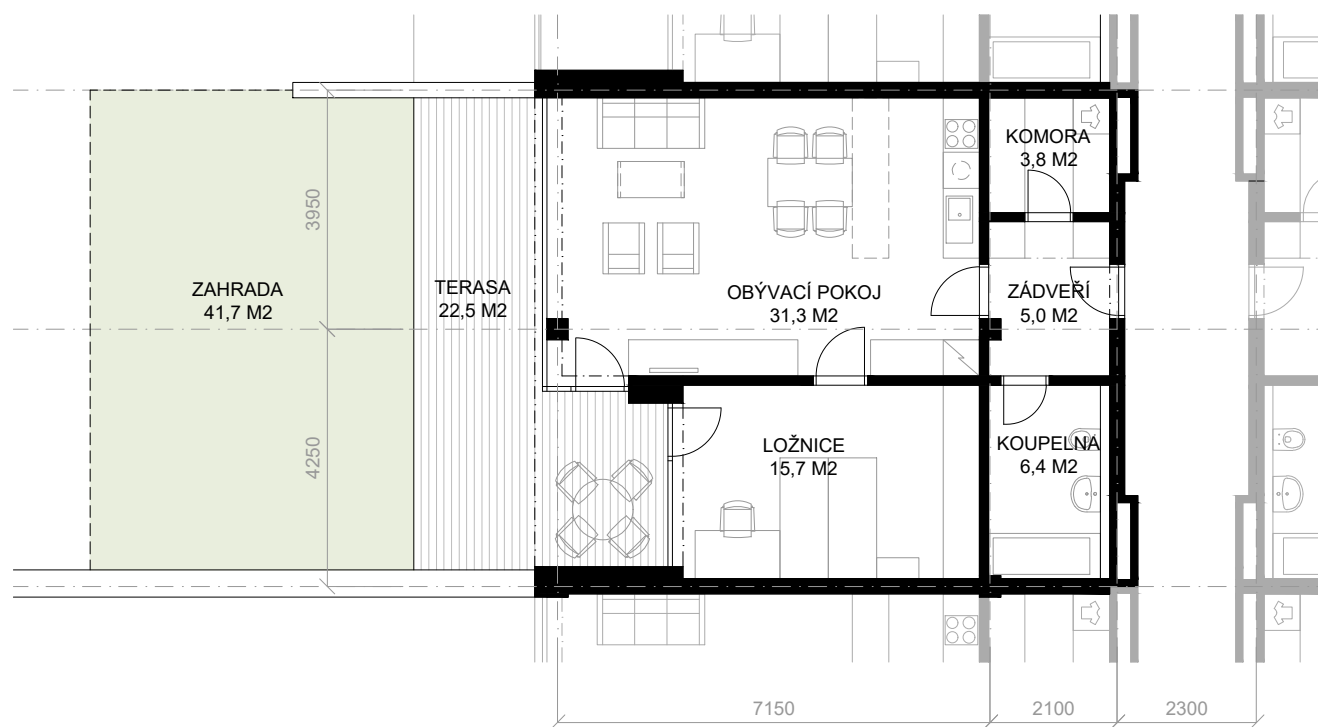
APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 2+KK

TYP 2.4

PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	62,2 m ²
PLOCHA TERAS	22,5 m ²
PLOCHA ZAHRADY	41,7 m ²



0m 1m 5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 2+KK

TYP 2.5

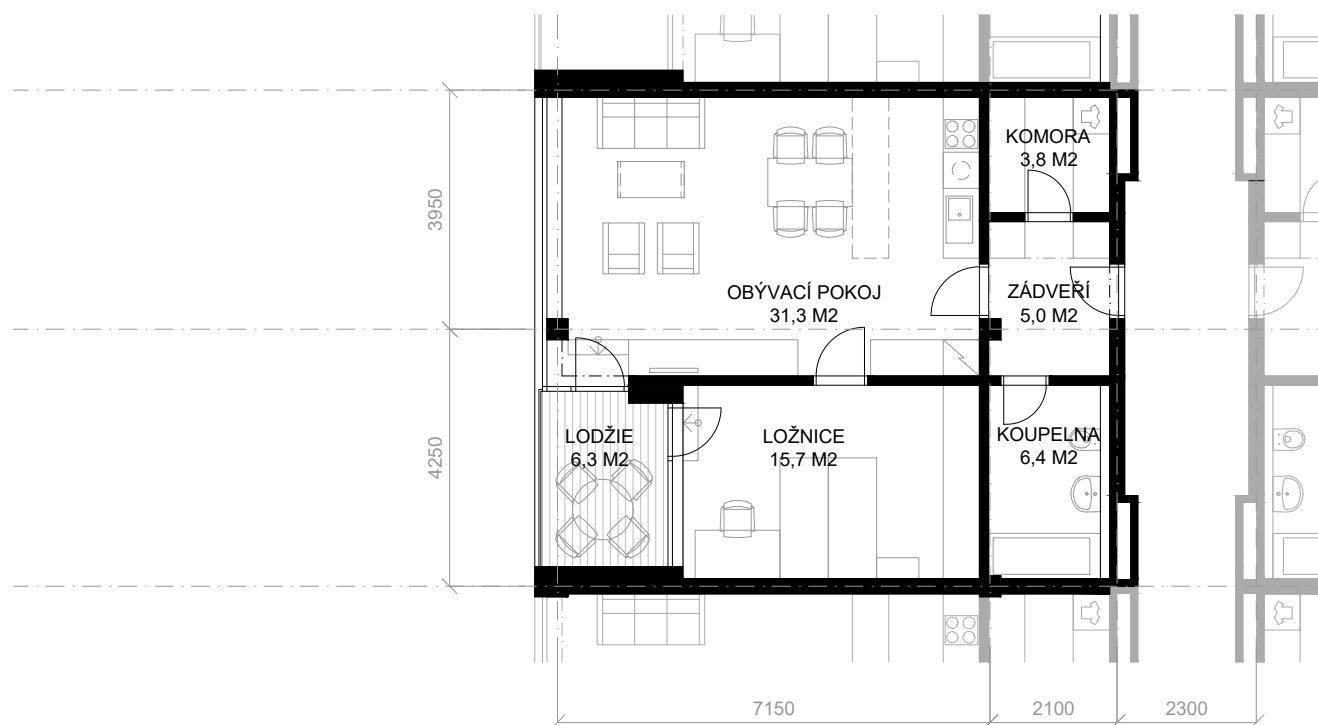
PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

62,2 m²

PLOCHA TERAS

6,3 m²



0m

1m

5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 2+KK

TYP 2.6

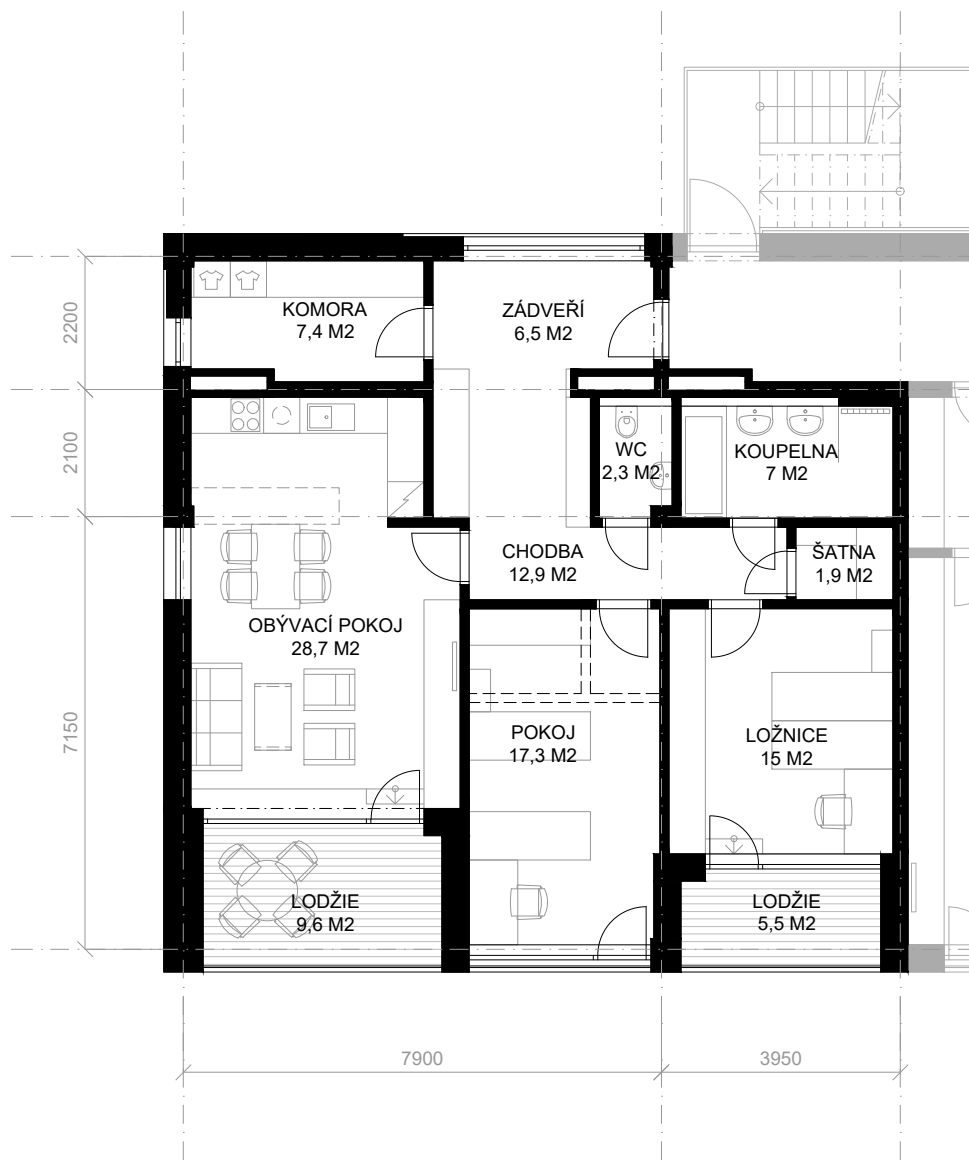


PLOCHY	
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	99,0 m ²
PLOCHA TERAS	38,9 m ²
PLOCHA ZAHRADY	24,9 m ²

0m 1m 5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 3+KK
TYP 3.1



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

PLOCHA TERAS

99,0 m²

15,1 m²

0m

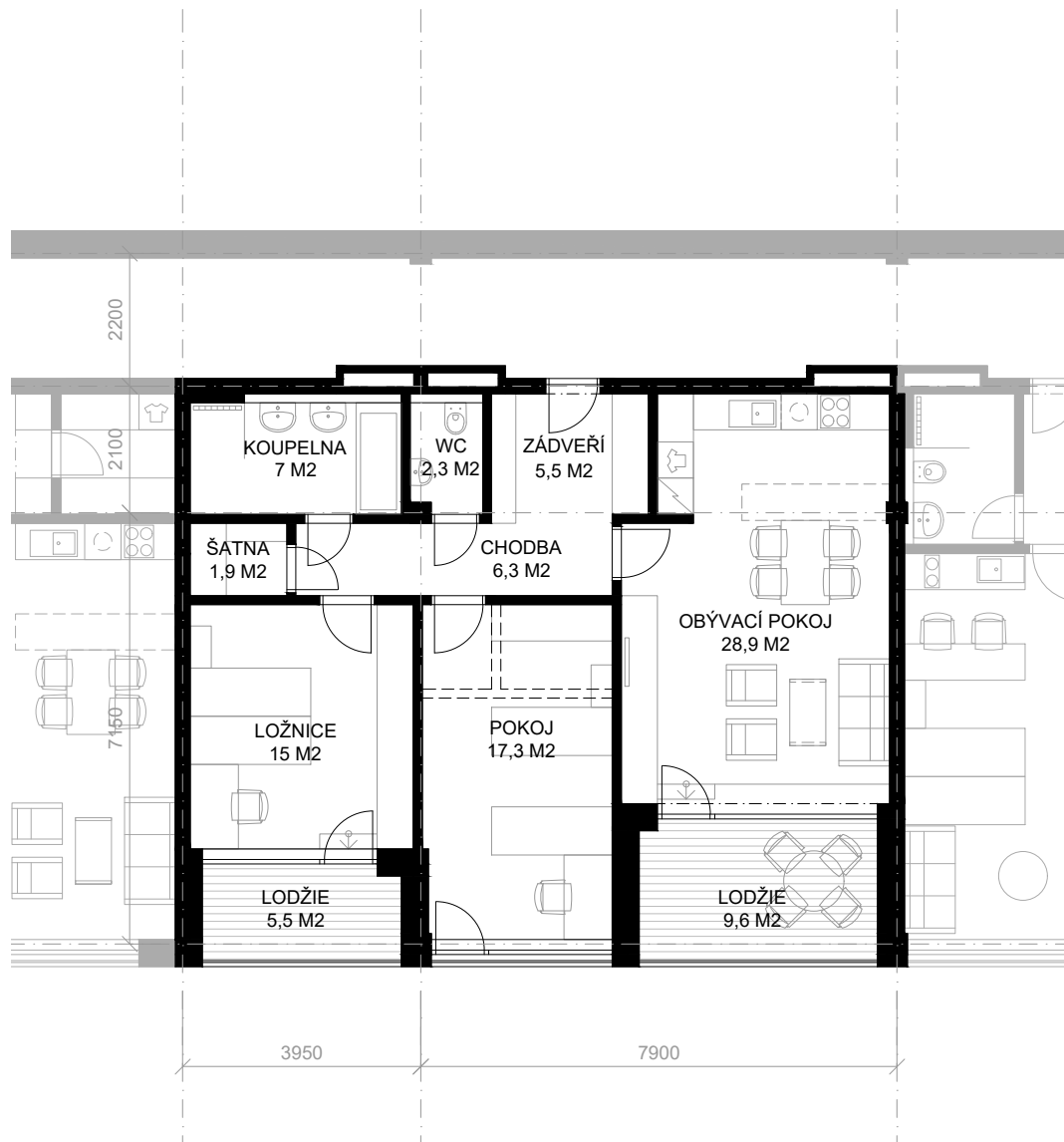
1m

5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 3+KK

TYP 3.2



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

PLOCHA TERAS

84,2 m²

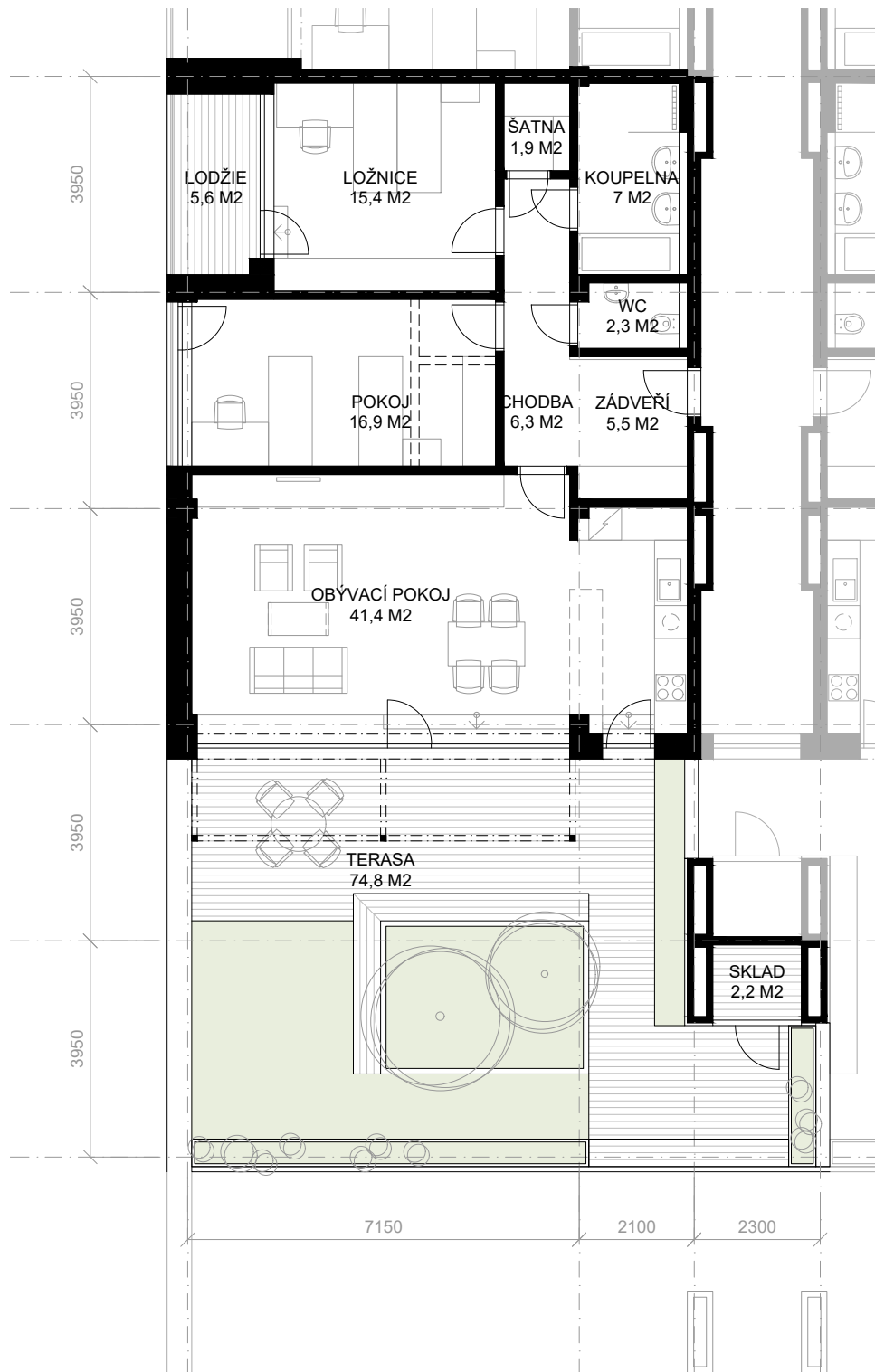
15,1 m²

0m 1m 5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 3+KK

TYP 3.3



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

96,7 m²

PLOCHA TERAS (vč. skladu)

82,6 m²

0m

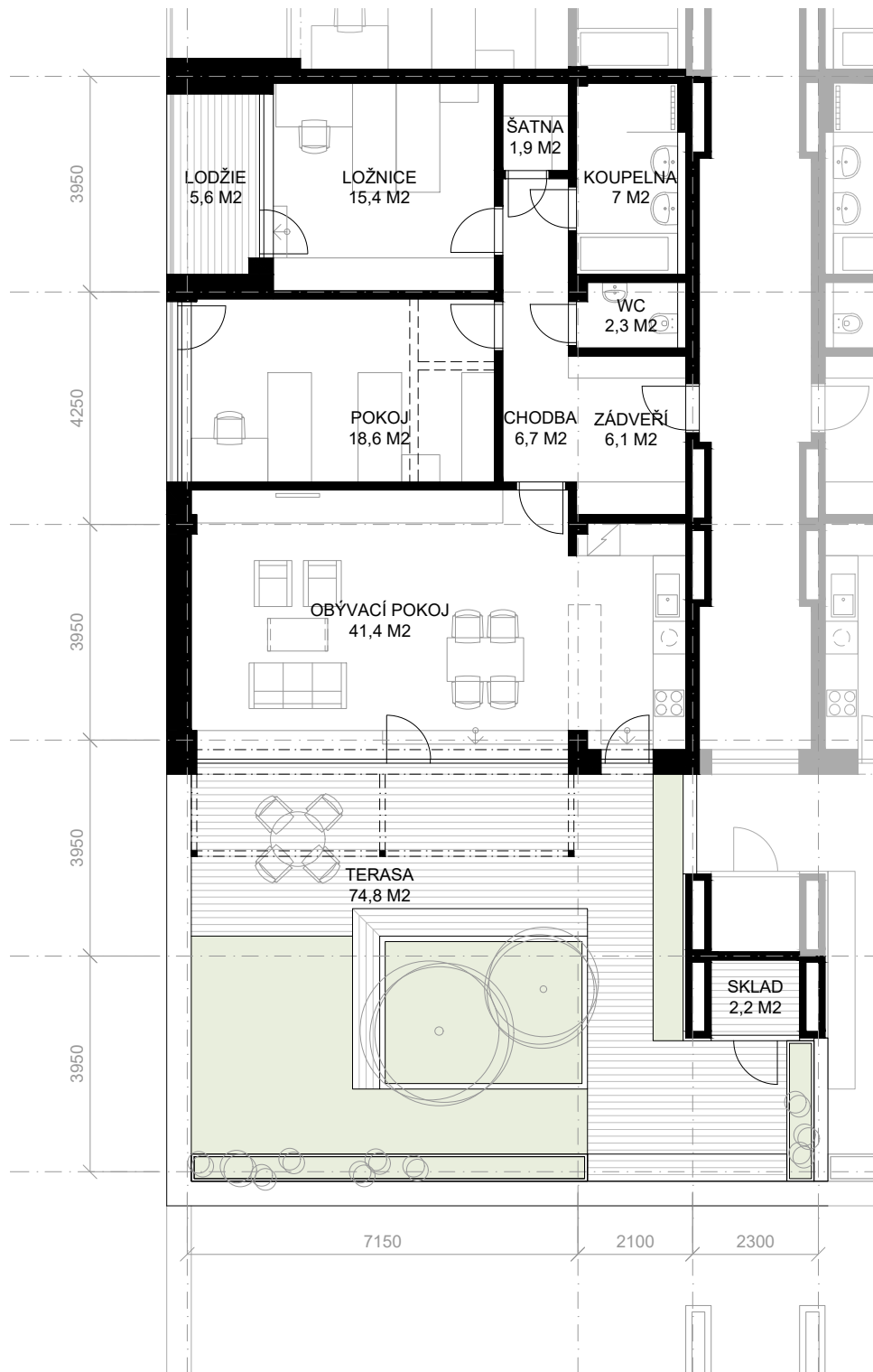
1m

5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 3+KK TERASOVÝ

TYP 3.4



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

99,4 m²

PLOCHA TERAS (vč. skladu)

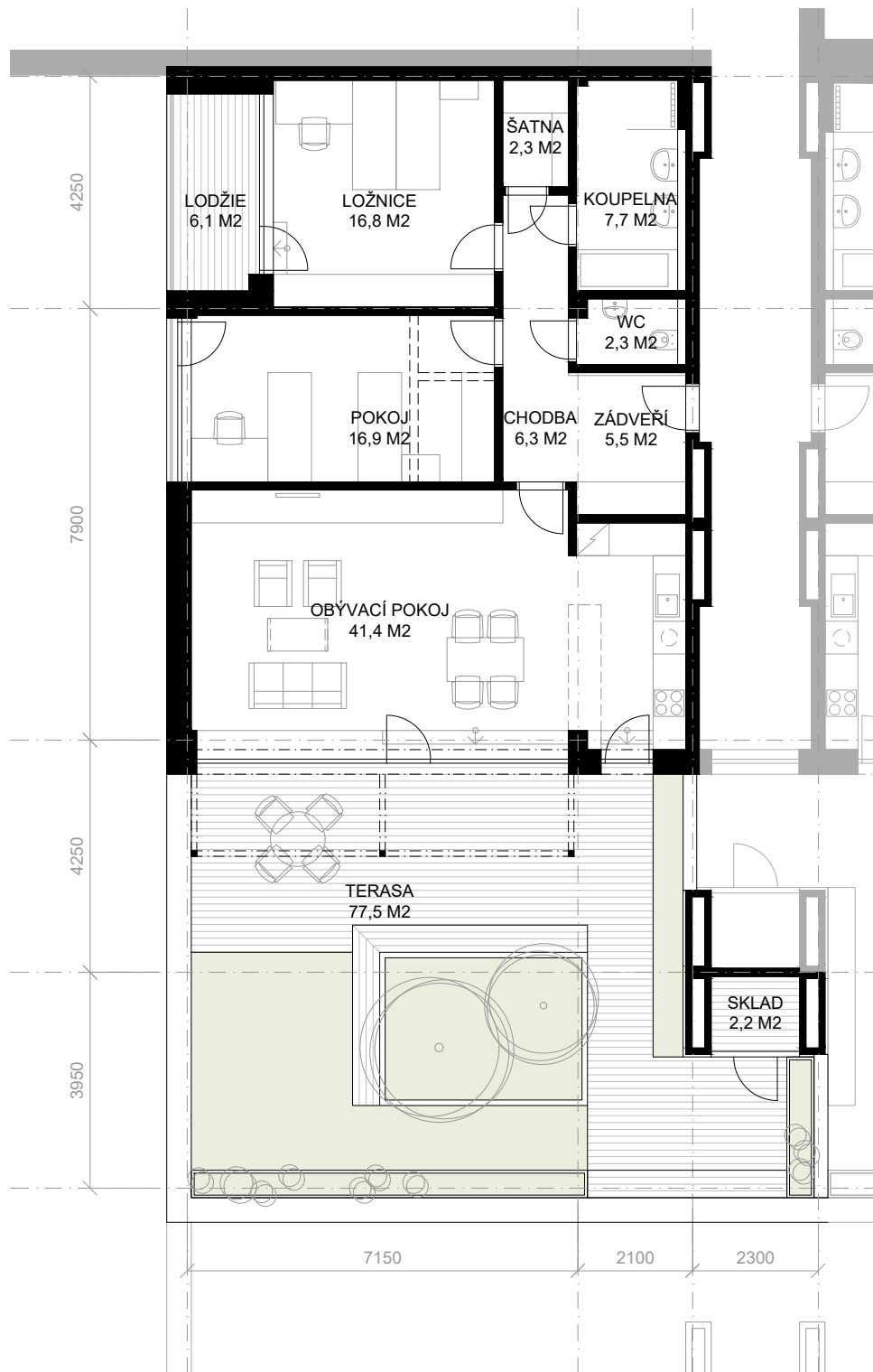
82,6 m²



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 3+KK TERASOVÝ

TYP 3.5



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

99,2 m²

PLOCHA TERAS (vč. skladu)

85,8 m²

0m

1m

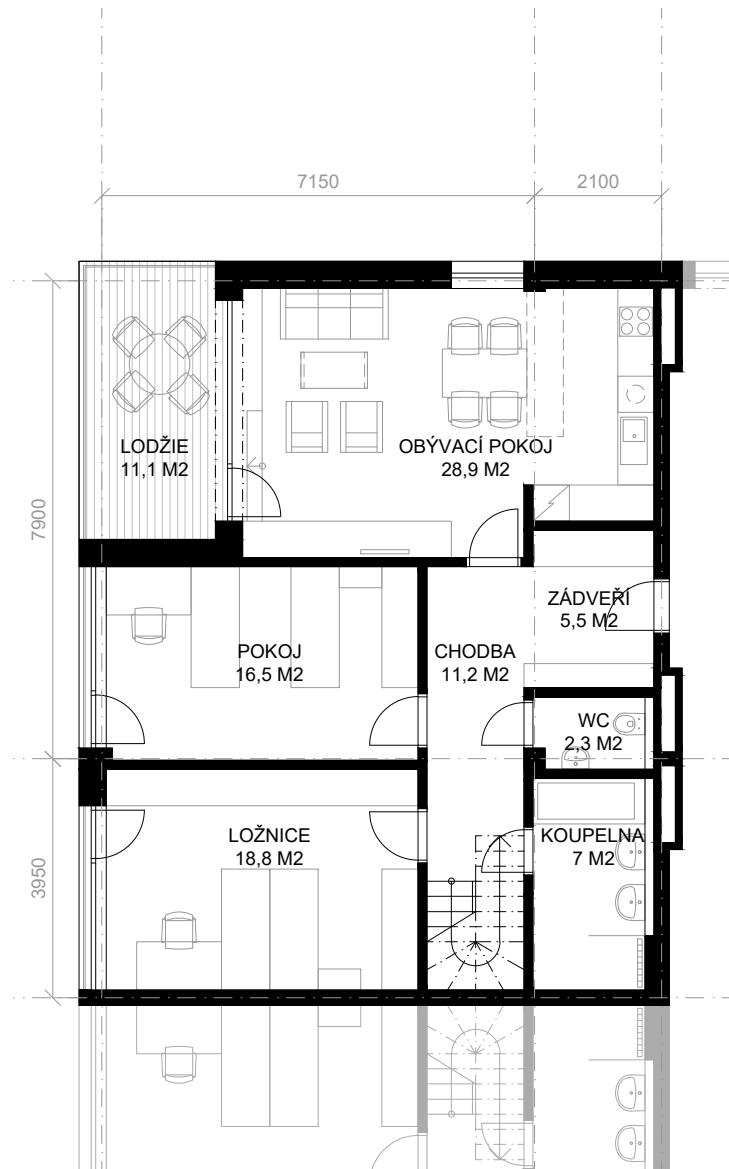
5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

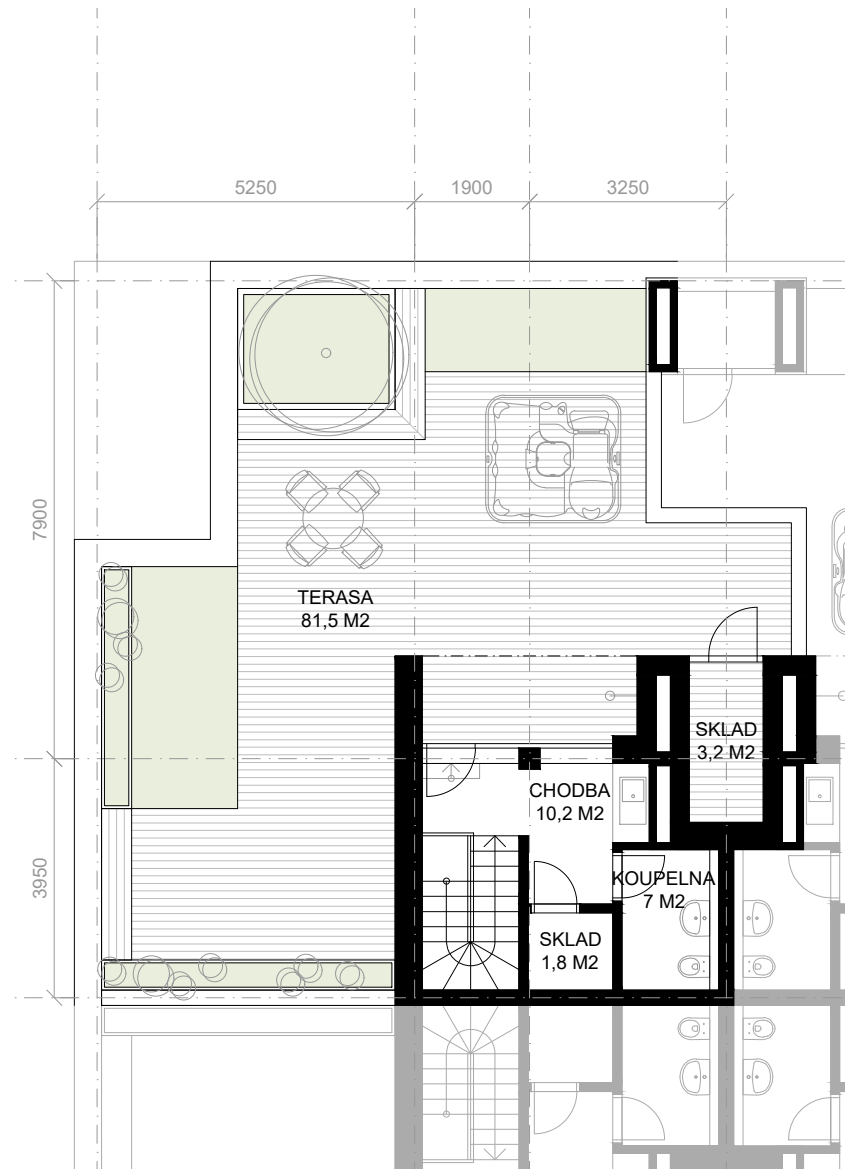
BYT 3+KK TERASOVÝ

TYP 3.6

PŮDORYS 4.NP



PŮDORYS 5.NP



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

109,2 m²

PLOCHA TERAS (vč. skladu)

92,6 m²

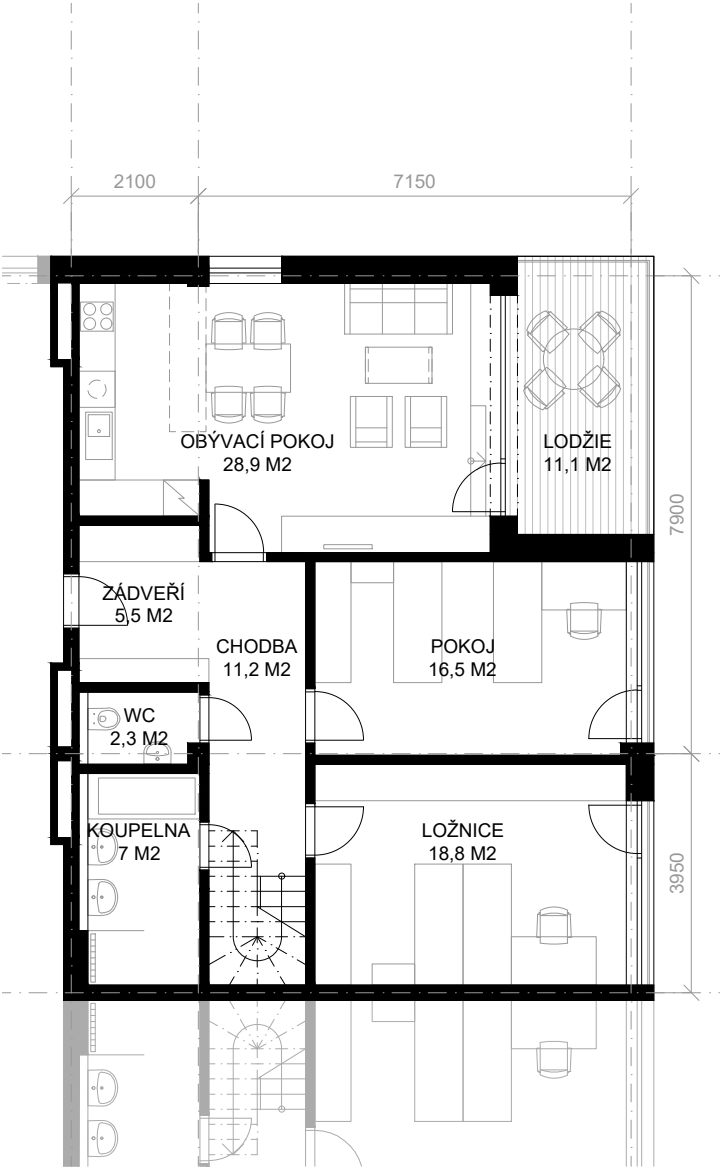
0m 1m 5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

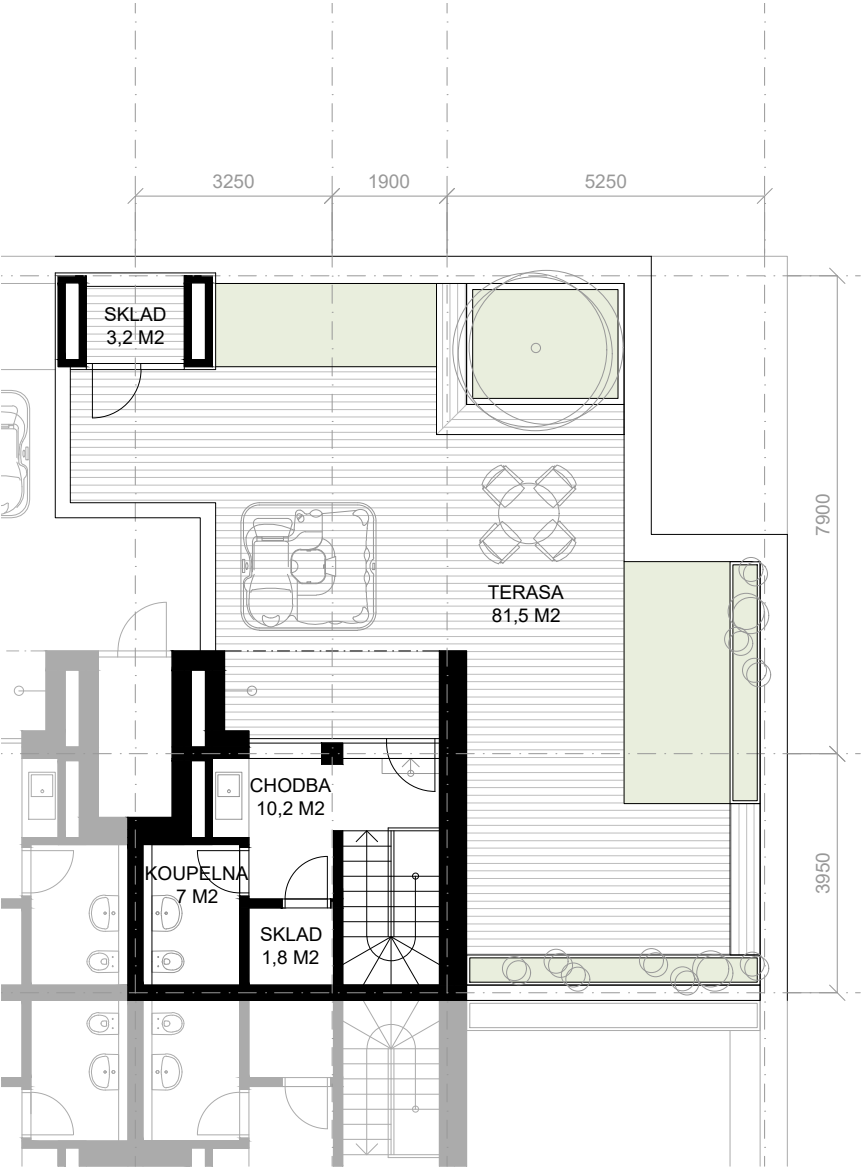
BYT 3+KK TERASOVÝ

TYP 3.7

PŮDORYS 4.NP



PŮDORYS 5.NP



PLOCHY	
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	109,2 m ²
PLOCHA TERAS (vč. skladu)	92,6 m ²

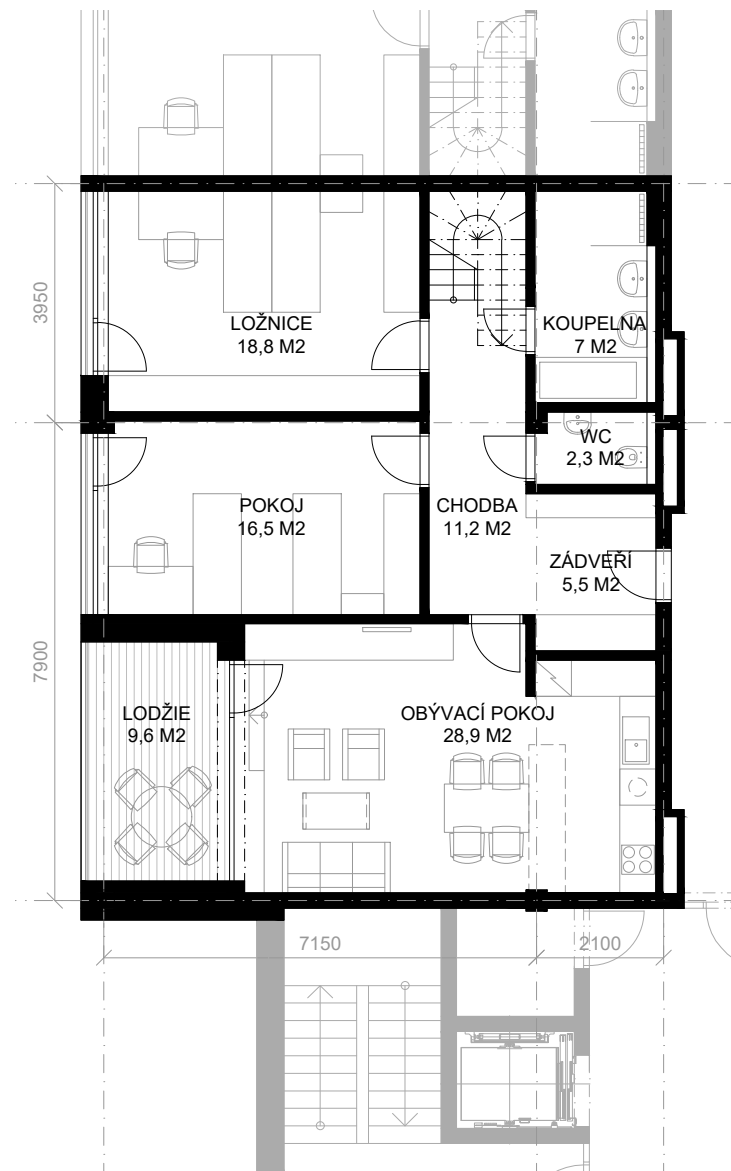


APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

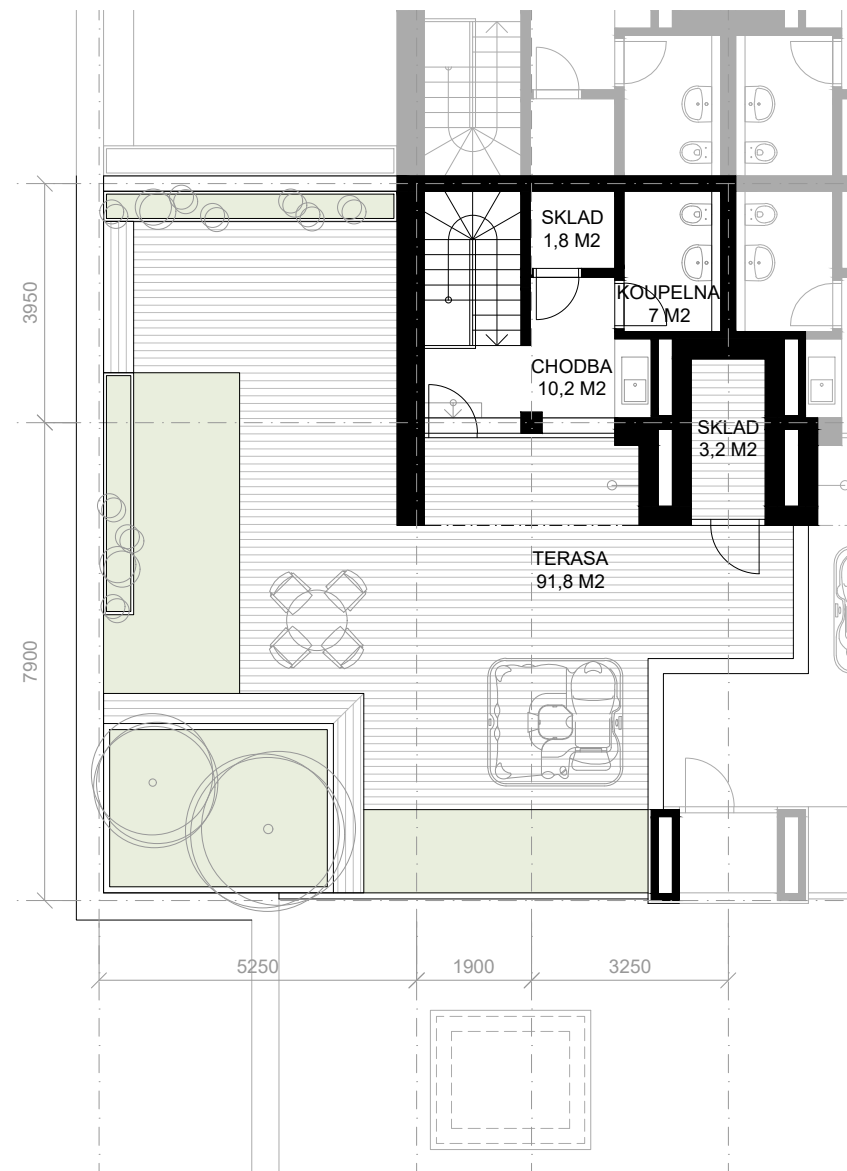
BYT 3+KK TERASOVÝ

TYP 3.7

PŮDORYS 4.NP



PŮDORYS 5.NP



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

109,2 m2

PLOCHA TERAS (vč. skladu)

104,6 m2

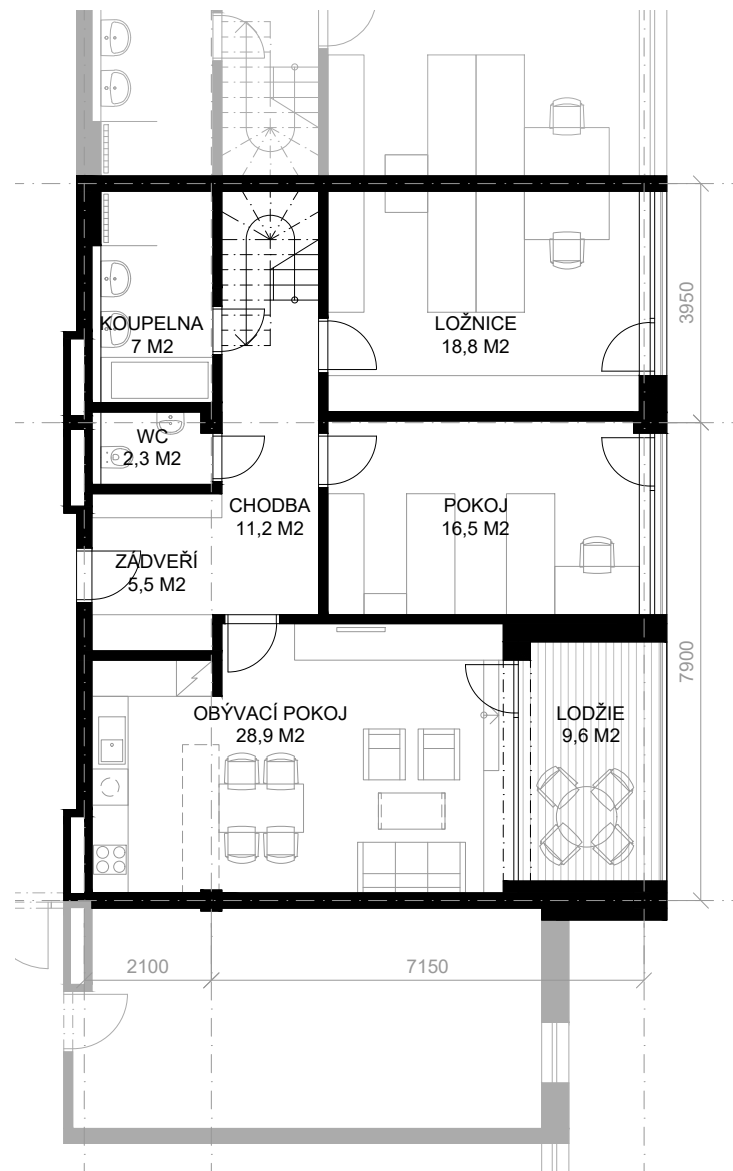
0m 1m 5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

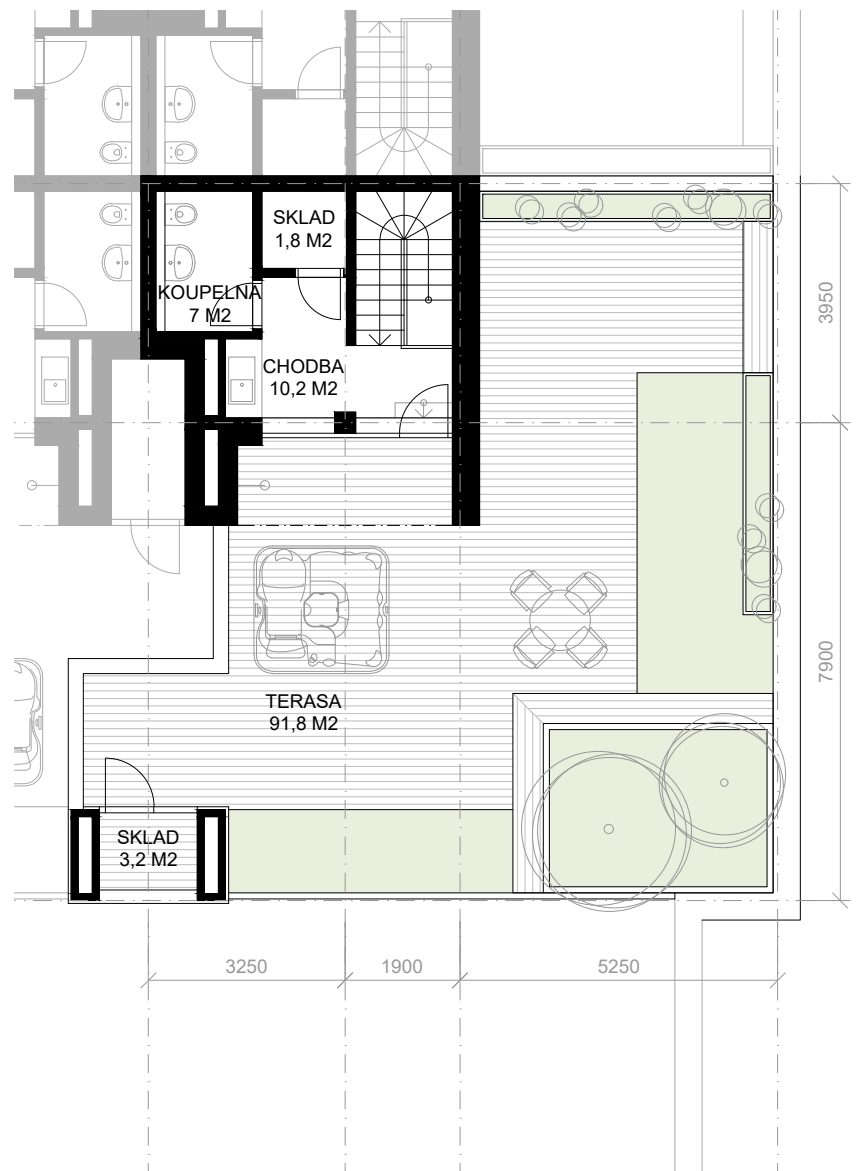
BYT 3+KK TERASOVÝ

TYP 3.8

PŮDORYS 4.NP



PŮDORYS 5.NP



PLOCHY

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

109,2 m²

PLOCHA TERAS (vč. skladu)

104,6 m²

0m 1m 5m

APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN

BYT 3+KK TERASOVÝ

TYP 3.8



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN



APARTMÁNOVÉ DOMY KRISTIÁN